

СОГЛАСОВАНО:
Директор МУП «ЧКТС»

Е.А. Околынинников

« » _____ 2025

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «Мирное»

И.А. Никулин

«21» апреля 2025г.

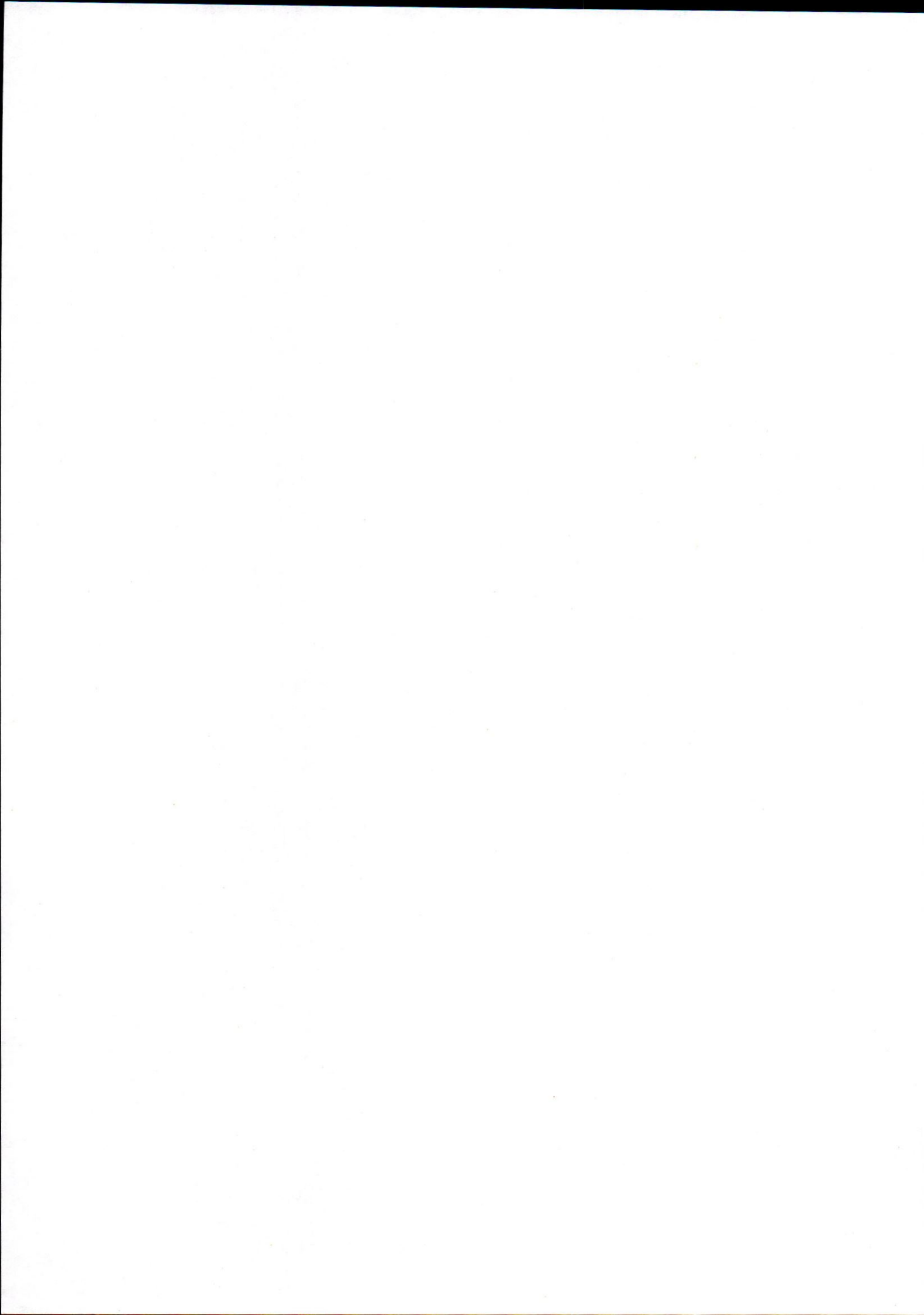
План подготовки к отопительному периоду 2025-2026

Общество с ограниченной ответственностью «Мирное»

(наименование организации)

в отношении следующих зданий (многоквартирных домов) согласно Приложения

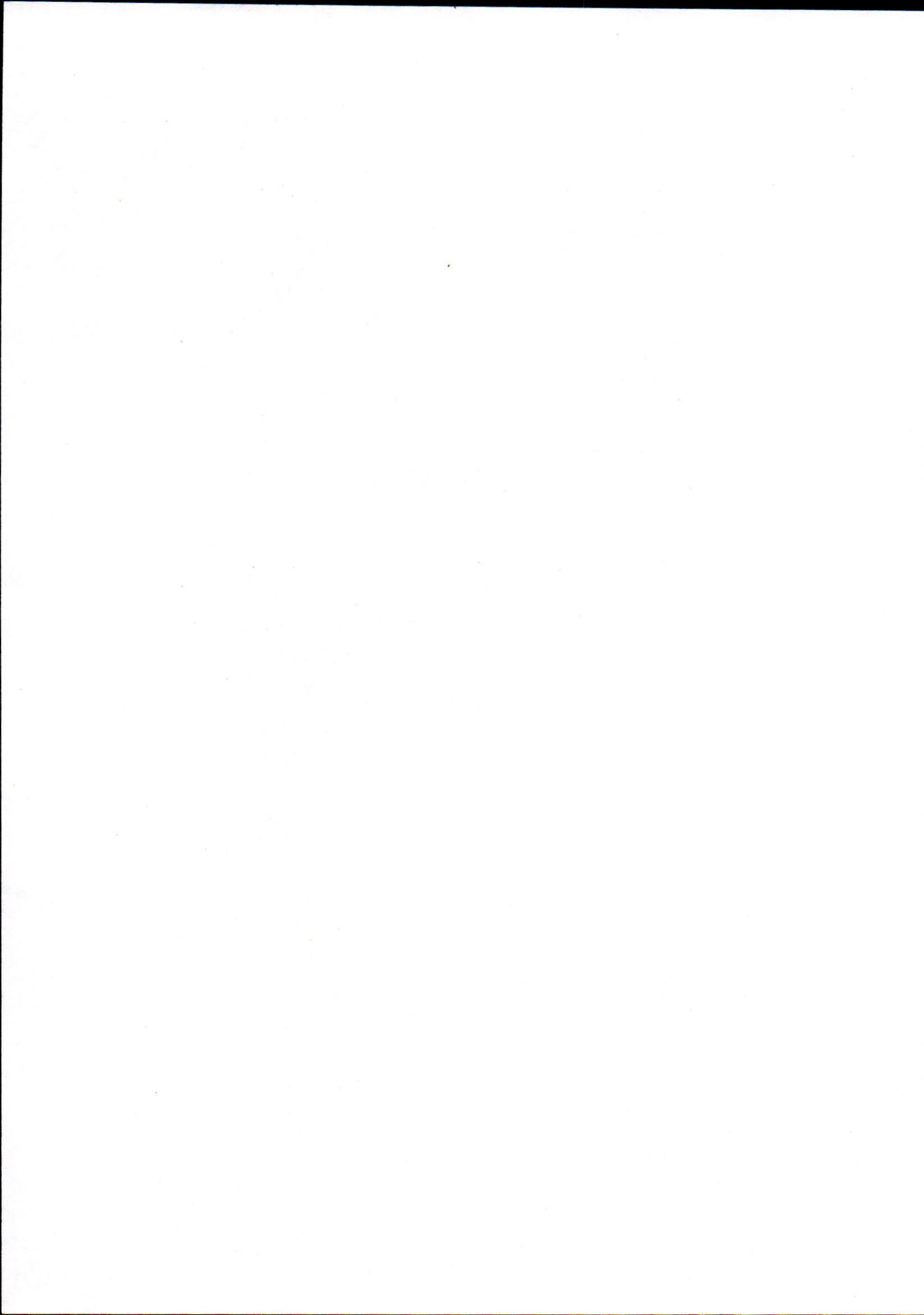
№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 10.08.2025	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234)
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в случае эксплуатации жилищного фонда. *	Не позднее 10.08.2025	Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170	П.11.2 Правил 2234
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению. *	Не позднее 10.08.2025	Исполнение Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства от 17 мая 2002 г. N 317	П.11.3 Правил 2234
4	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10,	Не позднее 10.08.2025	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под	П.11.4 Правил 2234



<p>9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил № 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.</p>		<p>избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536</p>	
<p>5 Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.</p>	<p>Не позднее 10.08.2025</p>	<p>Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления</p>	<p>П. 11.5 Правил 2234</p>
<p>6 Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.</p>	<p>В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО, в соответствии со Сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей г. Челябинска, утвержденным Административной городом</p>	<p>Акты промывки теплопотребляющей установки</p>	<p>П. 11.5.1 Правил 2234</p>
<p>7 Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115. Для выполнения обязательств наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора</p>	<p>Не позднее 10.08.2025</p>	<p>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах</p>	<p>П. 11.5.2 Правил 2234</p>



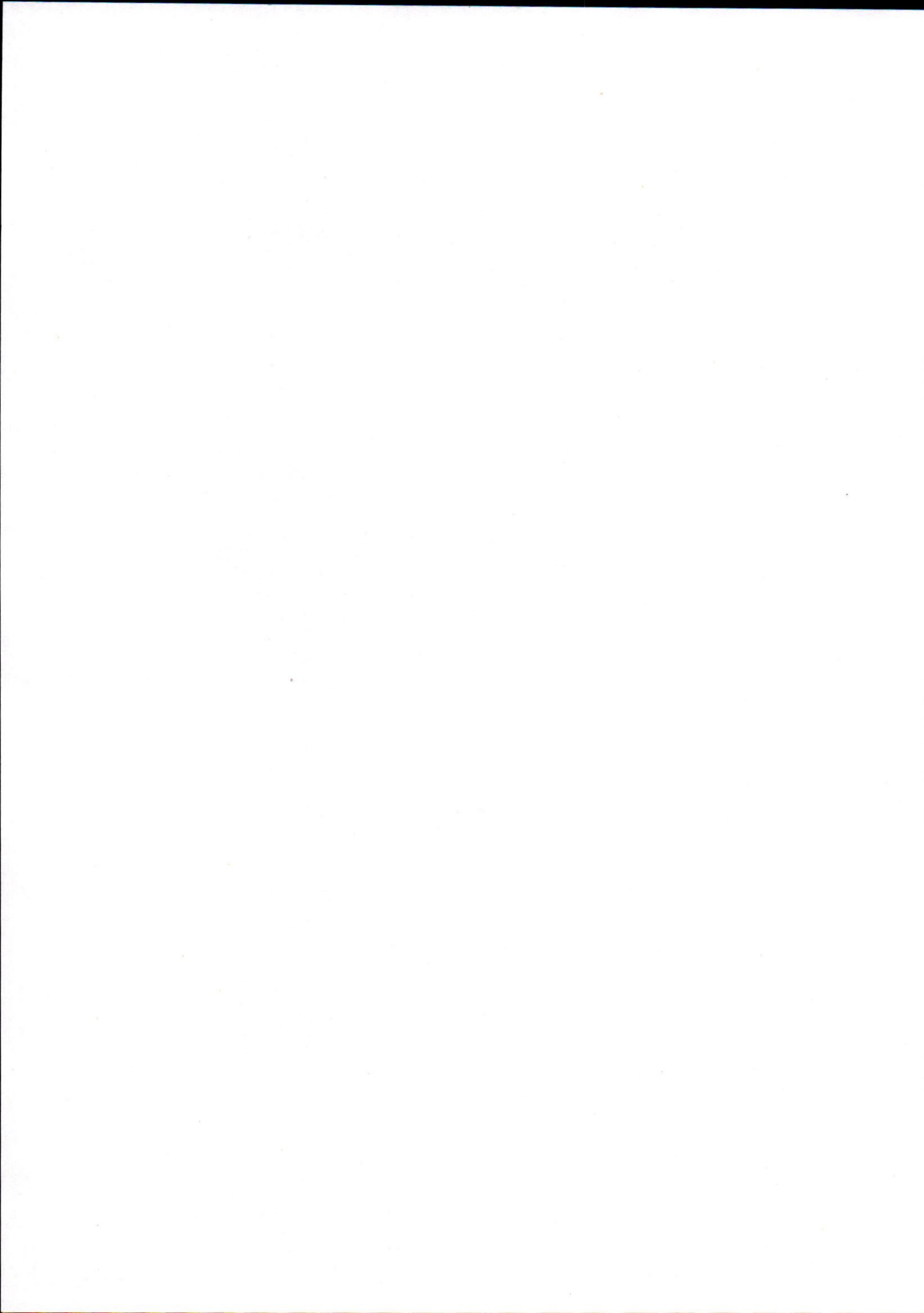
	температуры воды и автоматического регулятора давления.		
8	<p>Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пробок, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями.</p>	<p>Не позднее 10.08.2025</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования</p>	П. 11.5.3 Правил 2234
9	<p>Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.</p>	<p>Не позднее 10.08.2025</p> <p>Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</p>	П. 11.5.4 Правил 2234
10	<p>Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальными тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с</p>	<p>В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО, в соответствии со Сводным годовым планом ремонтных источников тепловой энергии и тепловых сетей г.</p> <p>Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов</p>	П. 11.5.5 Правил 2234



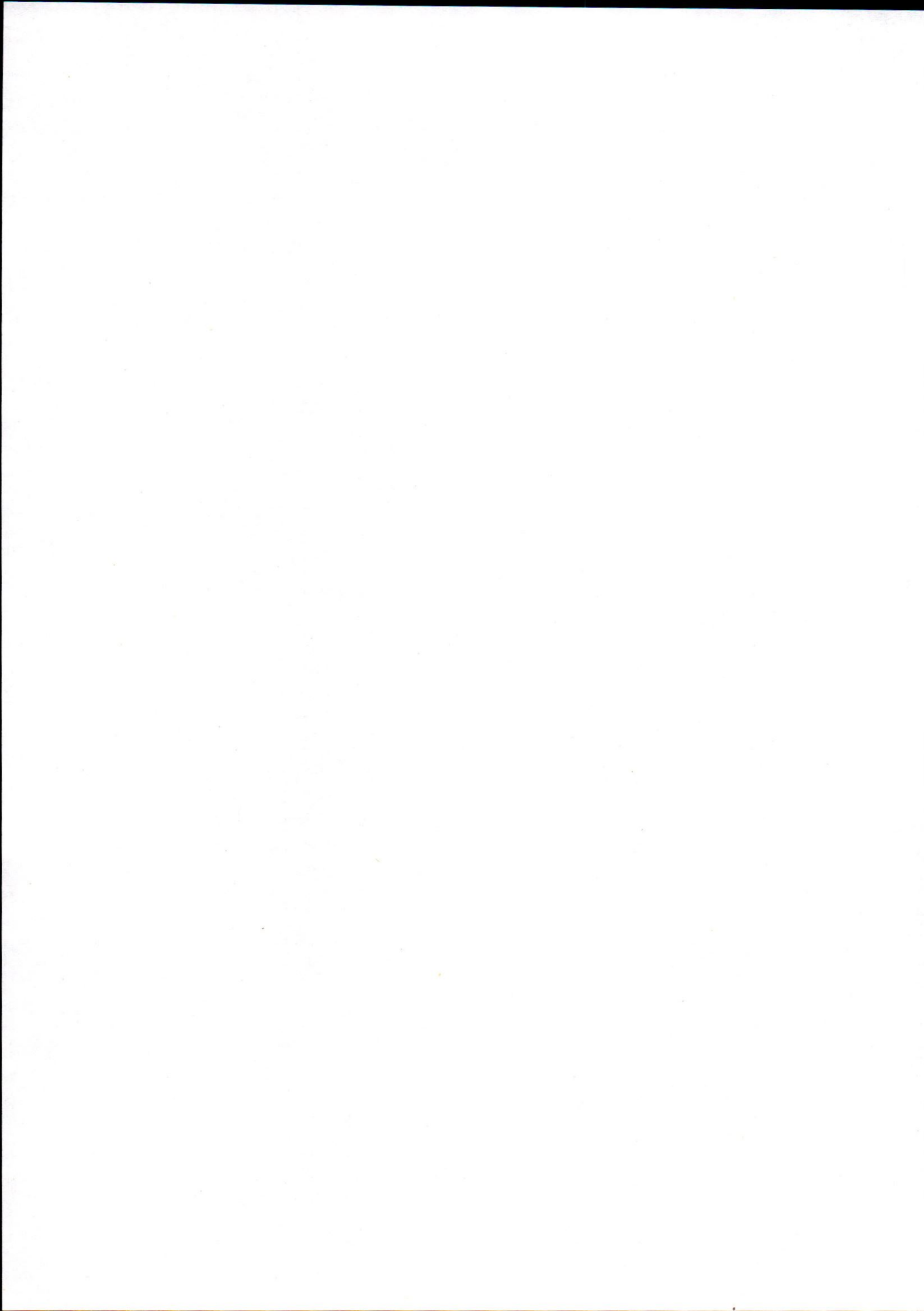
<p>требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.</p>	<p>Челябинска, утвержденным Администрацией города</p>		
<p>11 Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.</p>	<p>Не позднее 10.08.2025</p>	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО</p>	<p>П.11.5.6 Правил 2234</p>
<p>12 Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.</p>	<p>Не позднее 10.08.2025</p>	<p>Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции</p>	<p>П.11.5.7 Правил 2234</p>
<p>13 Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).</p>	<p>Не позднее 10.08.2025</p>	<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</p>	<p>П.11.5.8 Правил 2234</p>
<p>14 Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации</p>	<p>Не позднее 10.08.2025</p>	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты</p>	<p>П.11.5.9 Правил 2234</p>



	оборудования.			
15	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115.	Не позднее 10.08.2025	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	П.11.5.10 Правил 2234
16	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Не позднее 10.08.2025	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	П.11.5.11 Правил 2234
17	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)	Не позднее 10.08.2025	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и (или) соглашений о взаимодействии Сторон при предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО)	П.11.5.12 Правил 2234
18	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки,	Не позднее 10.08.2025	Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	П.11.5.13 Правил 2234



	подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.			
19	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 10.08.2025	Акты периодической проверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности.	П.11.5.14 Правил 2234
20	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	Не позднее 10.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	П.11.5.15 Правил 2234
21	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Не позднее 10.08.2025	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	П.11.5.16 Правил 2234
22	Произвести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, выполнить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил 2234). *	Не позднее 10.08.2025	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	П.11.5.18 Правил 2234
23	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к	Не позднее 10.08.2025	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	П.11.5.19 и Приложение к Правилам 2234



<p>24</p> <p>Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.</p>	<p>Не позднее 10.08.2025</p>	<p>Подтверждающие документы</p>	<p>П.4 Правил 2234</p>
<p>25</p> <p>Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления</p>	<p>Не позднее 10.08.2025</p>	<p>Оценочный лист</p>	<p>Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду</p>

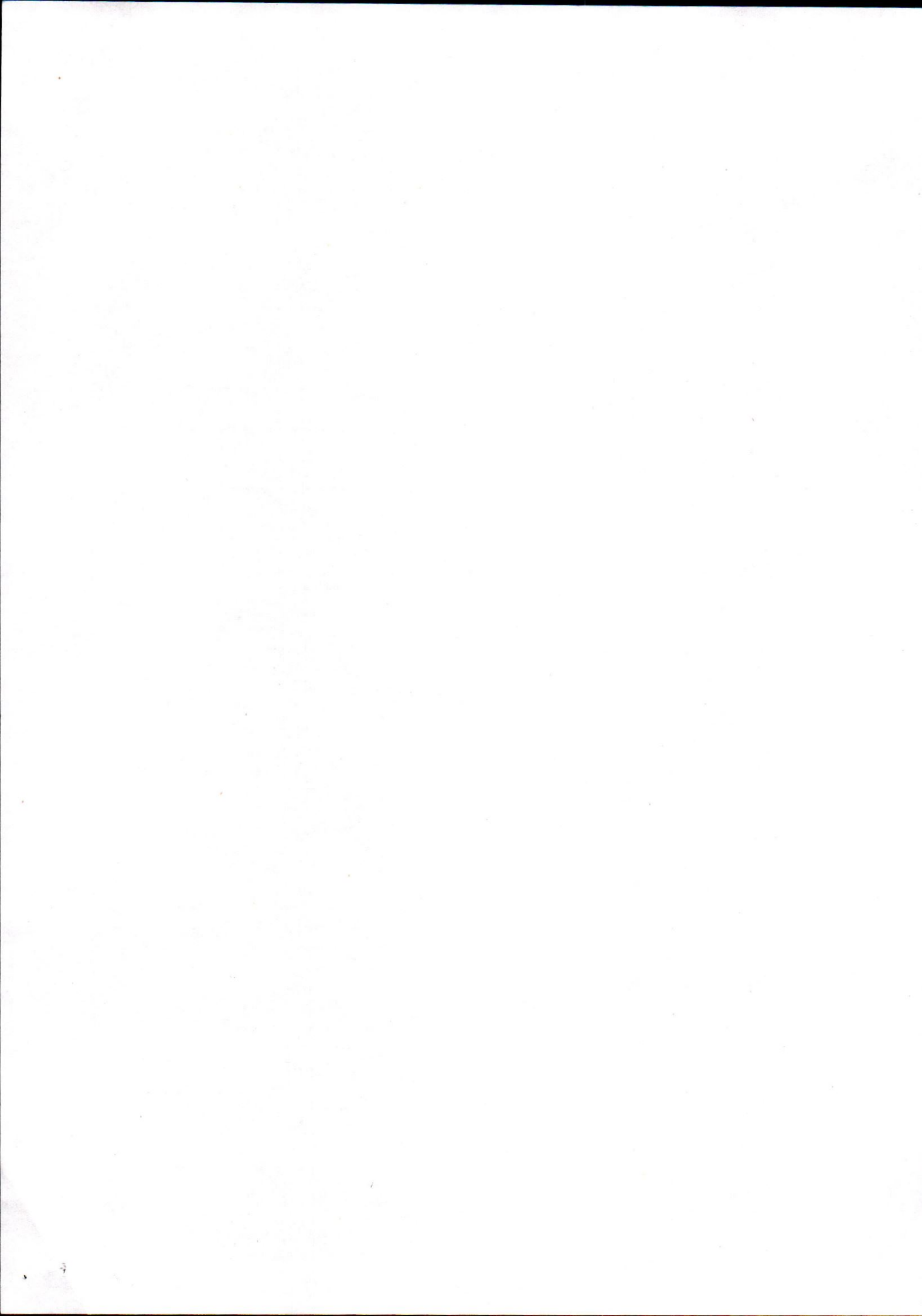
* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятий.

Ответственный исполнитель: ИП Черепанов А.А. – Директор ЖЭУ 6  Николаева Т.Г.



**ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов
по ООО "Мирное"**

№	Улица	п/п	№мер	дома
1	Б. Хмельницкого	15		
2	Б. Хмельницкого	15а		
3	Б. Хмельницкого	15б		
4	Б. Хмельницкого	17		
5	Б. Хмельницкого	16		
6	Б. Хмельницкого	18		
7	Б. Хмельницкого	19		
8	Б. Хмельницкого	20		
9	Б. Хмельницкого	21		
10	Б. Хмельницкого	21а		
11	Б. Хмельницкого	23а		
12	Б. Хмельницкого	25		
13	Б. Хмельницкого	25а		
14	Летяева	58		
15	Летяева	58а		
16	Летяева	60		
17	Летяева	68а		
18	Жукова	4		
19	Жукова	4а		
20	Жукова	8		
21	Жукова	9		
22	Жукова	9а		
23	Жукова	11		
24	Жукова	11а		
25	Жукова	13а		
26	Жукова	14		
27	Краснооктябрьская	16		
28	Краснооктябрьская	20		
29	Липецкая	1		
30	Липецкая	1а		
31	Липецкая	9		
32	Липецкая	13		
33	Липецкая	15		
34	Липецкая	15а		
35	Липецкая	15б		
36	Липецкая	17		
37	Липецкая	23		
38	Липецкая	25		
39	Мира	14		
40	Мира	15		
41	Мира	18		
42	Мира	18а		
43	Мира	19		
44	Мира	20		
45	Мира	22		
46	Мира	22а		
47	Мира	23		
48	Мира	24		
49	Мира	24а		
50	Мира	25		
51	Мира	26		
52	Мира	27		
53	Мира	32		
54	Мира	36		
55	Мира	38		
56	Мира	38а		



57	Мира	40
58	Социалистическая	36а
59	Социалистическая	44
60	Социалистическая	50
61	Театральный переулок	4
62	Театральный переулок	5
63	Театральный переулок	6
64	Театральный переулок	7
65	Театральный переулок	10
66	1-го Спутника	11
67	1-го Спутника	15
68	1-го Спутника	19

Челябинский городской округ
Муниципальное
унитарное предприятие
«ЧЕЛЯБИНСКИЕ
КОММУНАЛЬНЫЕ
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
Адрес: 454048, Россия,
Челябинская обл., Челябинский г.о.,
Челябинск г., Советский вн.р-н.,
Елькина ул., д. 112А
ИНН 7448005075 / КПП 745101001
ОГРН 1037402537875
телефон 723-01-81/ факс 723-00-81
E-mail: chkts@chkts.ru

Генеральному директору
ООО «Доверие Стальное»
ООО «Мирное»
И.А. Никулину
454047, г. Челябинск,
ул. Липецкая, д. 23 пом. 2

От 21.05.2025 № 2645

На № 182/М, 181/ДС от 12.05.2025

О согласовании планов подготовки к
отопительному периоду

Уважаемый Иван Анатольевич!

МУП «ЧКТС» рассмотрело предоставленные Вами сопроводительными письмами исх. №182/М, № 181/ДС от 12.05.2025г. планы подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов и сообщает следующее.

Планы подготовки по форме рекомендуемой Управлением УЖКХ Администрации г. Челябинска от 16.04.2025 исх. №03-10/176 согласованы МУП «ЧКТС». Настоящим направляем Вам.


Планы подготовки по форме рекомендуемой Управлением УЖКХ Администрации г. Челябинска от 01.04.2025 б/н рассмотрены, приняты к сведению. Согласование МУП «ЧКТС» нецелесообразно.

Приложение: планы ОП ООО «Доверие Стальное» в 1 экз. на 266 л.
Планы ОП ООО «Мирное» в 1 экз. на 476 л.
Планы ОП ООО «Доверие Стальное» в 1 экз. на 7-ми л
Планы ОП ООО «Мирное» в 1 экз. на 7-ми л.

Заместитель директора
по сбытовой деятельности
по доверенности № 16 от 01.01.2025



Е.В. Зудилова

Исп. Лахтачева Е.С.
723-00-73 

ВХ.№ <u>264</u> <u>"23" 05 2025</u>
--