

Согласовано:

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Мирное»
Никулин И.А..
«21» апреля 2025г.

«__» _____ 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Б.Хмельницкого д. 18	
1.2	Муниципальное образование	Челябинский городской округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «ЧКТС»	
1.5	Год постройки	1959 г	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	4 шт	
1.8	Материал стен	панельный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака(да/нет)	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60 шт	
2.2.	Количество нежилых помещений	11	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3835 м /2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3017 м/2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	639,81м/2	
2.6	Отапливаемый объем	17037 м/3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1 шт</u>	
3.2	Тепловой пункт	<u>1 шт</u>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u>	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС(есть/нет)	<u>нет</u>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	
3.8	Материал трубопроводов (<i>сталь (ВГП), металлополимер, полимер</i>)	<u>Сталь (ВГП)</u>	
3.9	Водопроводный ввод (наличие, количество)	<u>1 шт</u>	
3.10.	Водомерный узел(да/нет)	<u>нет</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>(сталь (ВГП), ,)</u>	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>1 шт</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>4 шт</u>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления(да/нет)	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции(да/нет)	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	Проектом не предусмотрено	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	<u>централизованная</u>	
4.2	водоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	<u>централизованная</u>	
4.3	водоотведение (централизованная/нецентрализованная)	<u>централизованная</u>	
4.4	электроснабжение (централизованная/нецентрализованная)	<u>централизованная</u>	
4.5	газоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	<u>централизованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.09.2021	
	2022-2023 г.г.	22.09.2022	
	2023-2024 г.г.	03.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	18.04.2022	
	2022-2023 г.г.	26.04.2023	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	27.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	Исходя из фактических погодных условий	
	2022-2023 г.г.	Исходя из фактических погодных условий	
	2023-2024 г.г.	Исходя из фактических погодных условий	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Данные в РСО	
	2022-2023 г.г.	Данные в РСО	
	2023-2024 г.г.	Данные в РСО	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам (да/нет): (в случае нарушений указать причину - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика, аварийный останов котельных, изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях, аварии на магистральных разводящих сетях, резкие перепады давления, гидроудар)		
	2021-2022 г.г.	Несоблюдение температурного графика РСО	
	2022-2023 г.г.	Несоблюдение температурного графика РСО	
	2023-2024 г.г.	Несоблюдение температурного графика РСО	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам (да/нет): (в случае нарушений указать причину - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт, некачественно выполненные ремонтные работы, самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС, некорректная работа насосов, теплообменников)		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Схемные условия		
	тупиковое/попутное	движение	тупиковое

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя	=	<u>Не требуется</u>

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	акта		температурных режимов, и расчета ограничительных устройств
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: <u>с 01.05.2025 г по 15.05.2025 г</u>	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	<u>Данные РСО</u>	п.11.1 ПТЭТЭ Приказа №115
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: <u>с 01.05.2025 по 21.05.2025 г</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: <u>с 01.05.2025 по 21.05.2025 г</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: <u>с 01.05.2025 по 21.05.2025 г</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17.06.2025 г по 17.07.2025 г	Согласно графика РСО - работ на наружных тепловых сетях.
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб		Предусмотрено для тепловых сетей
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: <u>с 01.05.2025 по 21.05.2025 г</u>	бед
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: <u>с 01.05.2025 по 21.05.2025 г</u>	30м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>с 01.05.2025 по 21.05.2025 г</u>	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	<u>4 раза в год согласно графика</u>	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	<u>18.02.2025 г</u>	

Ответственный руководитель:

ИП ЧЕРЕПАНОВ А.А. ЖЭУ 6 Николаева Т.Г. (по доверенности)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

« _____ » _____ 2025 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки, дома, здания:

1. Басильева Галина Дмитриевна Васильева
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. Тухов Валентин Прокопьевич Тухов
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. Ишкенева Ирина Михайловна Ишкенева
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

