

Согласовано:

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Мирное»  
Никулин И.А.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

«21» апреля 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 годов**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Б.Хмельницкого д. 20	
1.2	Муниципальное образование	Челябинский городской округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «ЧКТС»	
1.5	Год постройки	1959 г	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	4 шт	
1.8	Материал стен	панельный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака (да/нет)	да	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	60 шт	
2.2.	Количество нежилых помещений	6	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3777 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3478 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	432,3м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	16169 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<u>1 шт</u>	
3.2	Тепловой пункт	<u>1 шт</u>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u>	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие циркуляции ГВС(есть/нет)	<u>нет</u>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	
3.8	Материал трубопроводов ( <i>сталь (ВГП), металлополимер, полимер</i> )	<u>Сталь ( ВГП)</u>	
3.9	Водопроводный ввод (наличие, количество)	<u>1 шт</u>	
3.10.	Водомерный узел (да/нет)	<u>нет</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>(сталь (ВГП), . . )</u>	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>1 шт</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>4 шт</u>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления(да/нет)	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции(да/нет)	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	Проектом не предусмотрено	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	<u>централизованная</u>	
4.2	водоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	<u>централизованная</u>	
4.3	водоотведение (централизованная/нецентрализованная)	<u>централизованная</u>	
4.4	электроснабжение (централизованная/нецентрализованная)	<u>централизованная</u>	
4.5	газоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	<u>централизованная</u>	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.09.2021	
	2022-2023 г.г.	22.09.2022	
	2023-2024 г.г.	03.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	18.04.2022	
	2022-2023 г.г.	26.04.2023	
	2023-2024 г.г.	27.04.2024	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	Исходя из фактических погодных условий	
	2022-2023 г.г.	Исходя из фактических погодных условий	
	2023-2024 г.г.	Исходя из фактических погодных условий	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Данные в РСО	
	2022-2023 г.г.	Данные в РСО	
	2023-2024 г.г.	Данные в РСО	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам (да/нет): (в случае нарушений указать причину - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика, аварийный останов котельных, изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях, аварии на магистральных разводящих сетях, резкие перепады давления, гидроудар)		
	2021-2022 г.г.	Несоблюдение температурного графика РСО	
	2022-2023 г.г.	Несоблюдение температурного графика РСО	
	2023-2024 г.г.	Несоблюдение температурного графика РСО	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам (да/нет): (в случае нарушений указать причину - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт, некачественно выполненные ремонтные работы, самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС, некорректная работа насосов, теплообменников)		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Схемные условия		
	тупиковое/попутное движение теплоносителя:	тупиковое	



БХ 20.

Ответственный руководитель:

ИП ЧЕРЕПАНОВ А.А. ЖЭУ 6 Николаева Т.Г. (по доверенности)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки, дома, здания:

1. Васильев Валентин Александрович \_\_\_\_\_ (подпись)

2. Михайлов Павел Григорьевич \_\_\_\_\_ (подпись)

3. Ушаков Александр Александрович \_\_\_\_\_ (подпись)

4. \_\_\_\_\_ (подпись)

